

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

с. Зелёная Поляна
(наименование населенного пункта)

08.08.2023
(дата)

Зарегистрировано
участников слушаний – 12

Организатор публичных слушаний:

отдел по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района;

комиссия по землепользованию и застройке по вопросам градостроительной деятельности на территории Троицкого района, действующая на основании постановления Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.12.2021 г. № 952. Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 20.02.2023 № 139.

Председатель комиссии - Михайлова С.В.

Секретарь - Полякова А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края

Повестка дня:

Доклад – до 10 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 10 минут.

С вступительным словом выступила первый заместитель главы Администрации Троицкого района Михайлова Светлана Викторовна:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Троицкого района от 19.07.2023 № 742 было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения данного проекта на 08 августа 2023 года. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на официальном сайте Администрации Троицкого района, на информационных стендах Зеленополянского сельсовета. Экспозиция проекта проводилась в здании Администрации Троицкого района отделом по архитектуре и строительству Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Троицкого района.

Предложения и замечания по проекту принимались: в письменной форме по адресу: Алтайский край, Троицкий район, с. Троицкое, пр-т. Ленина, 8, каб.1 до «07» августа 2023 г.; в письменной и устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний - «08» августа 2023 г.

Сегодня, 08 августа 2023 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта. Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику Управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Шушпановой Вере Павловне».

«Действующие Правила, утверждены решением Троицкого районного Совета депутатов от 16.12.2016 года № 73, изменения вносились решениями: от 17.10.2017 № 84, от 21.12.2018 № 73, от 11.06.2021 № 39, от 12.05.2022 № 29. Разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила землепользования и застройки как документ необходимы для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования муниципального образования, они формируют общие принципы развития разных территориальных зон населенного пункта в пределах установленных градостроительных регламентов.

Территориальные зоны представляют собой зоны, для которых в Правилах землепользования и застройки определены как границы, так и правила застройки таких зон, установлены параметры и виды использования земельных участков и других объектов недвижимости в муниципальных образованиях.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карты градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Так же, согласно части 6.1. статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Данная часть введена Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ.

Такие приложения к действующим Правилам землепользования и застройки у нас разработаны не были. Администрацией Троицкого района был заключен договор с ООО «Алтайгипрозем» от 21.02.2023 № 5 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленополянский сельсовет и внесению сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Специалистами ООО «Алтайгипрозем» была проведена работа по приведению в соответствие действующему законодательству текстовой части Правил землепользования и застройки, карт градостроительного зонирования, так же подготовлены обязательные приложения для дальнейшего внесения сведений о территориальных зонах в ЕГРН. Утвержденные карты градостроительного зонирования, содержащие в себе информацию о границах территориальных зон, редактировались в соответствии с оформленными на сегодняшний день правами на земельные участки и объекты капитального строительства.

Вопросы и предложения.

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило».

Подведение итогов обсуждения.

Председатель комиссии Михайлова С.В.:

«Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний».

Предлагаю: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Выступление председателя и голосование:

Кто «за» - 12;
Кто «против» - 0;
Кто «воздержался» - 0.

Подведение итогов голосования.

Выступление председателя:

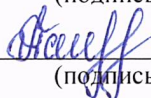
Решили большинством голосов: рекомендовать главе района вынести на утверждение проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Зеленополянский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Публичные слушания считать оконченными!»

Председатель



Михайлова С.В.

Секретарь



Полякова А.В.